

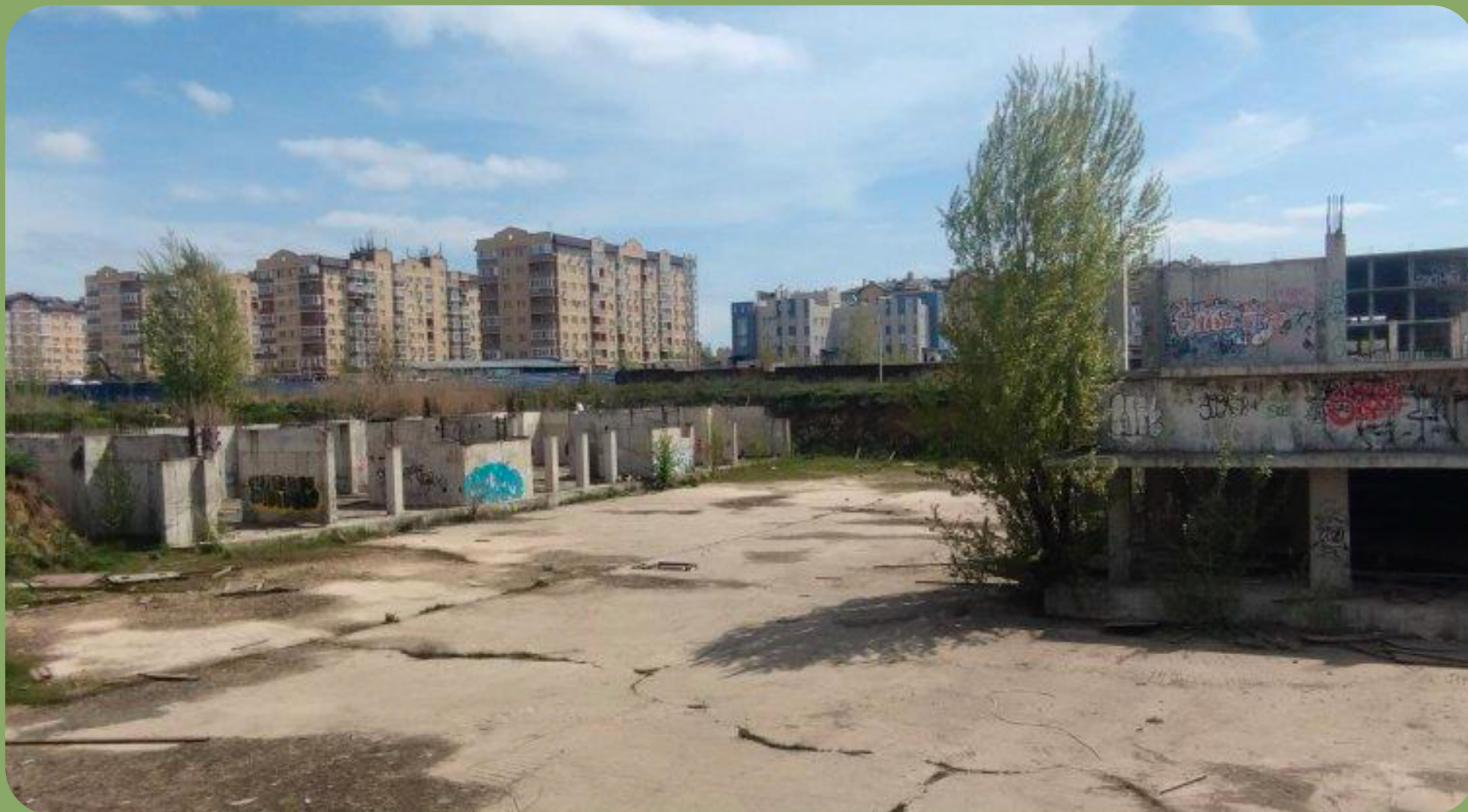


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

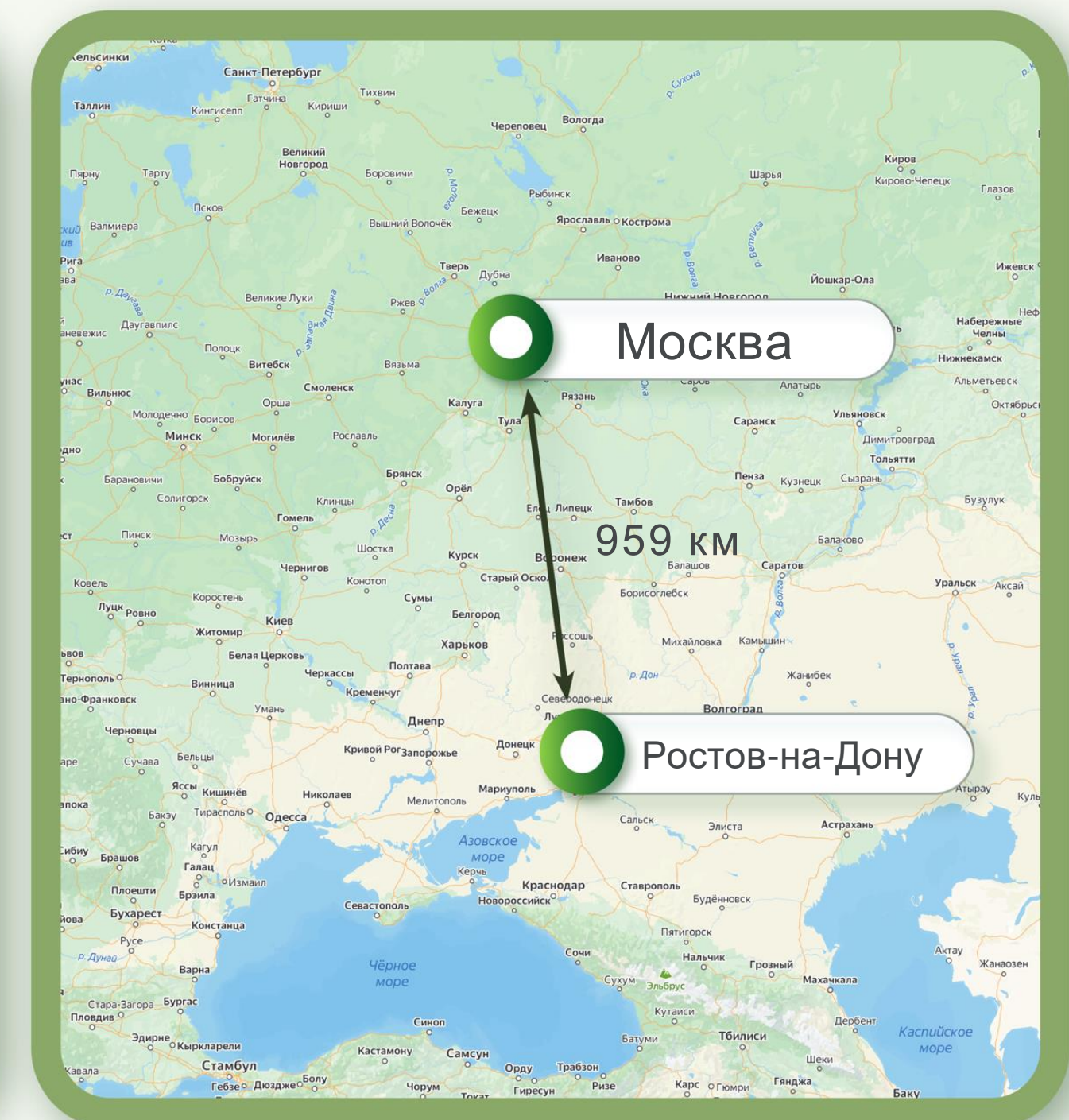
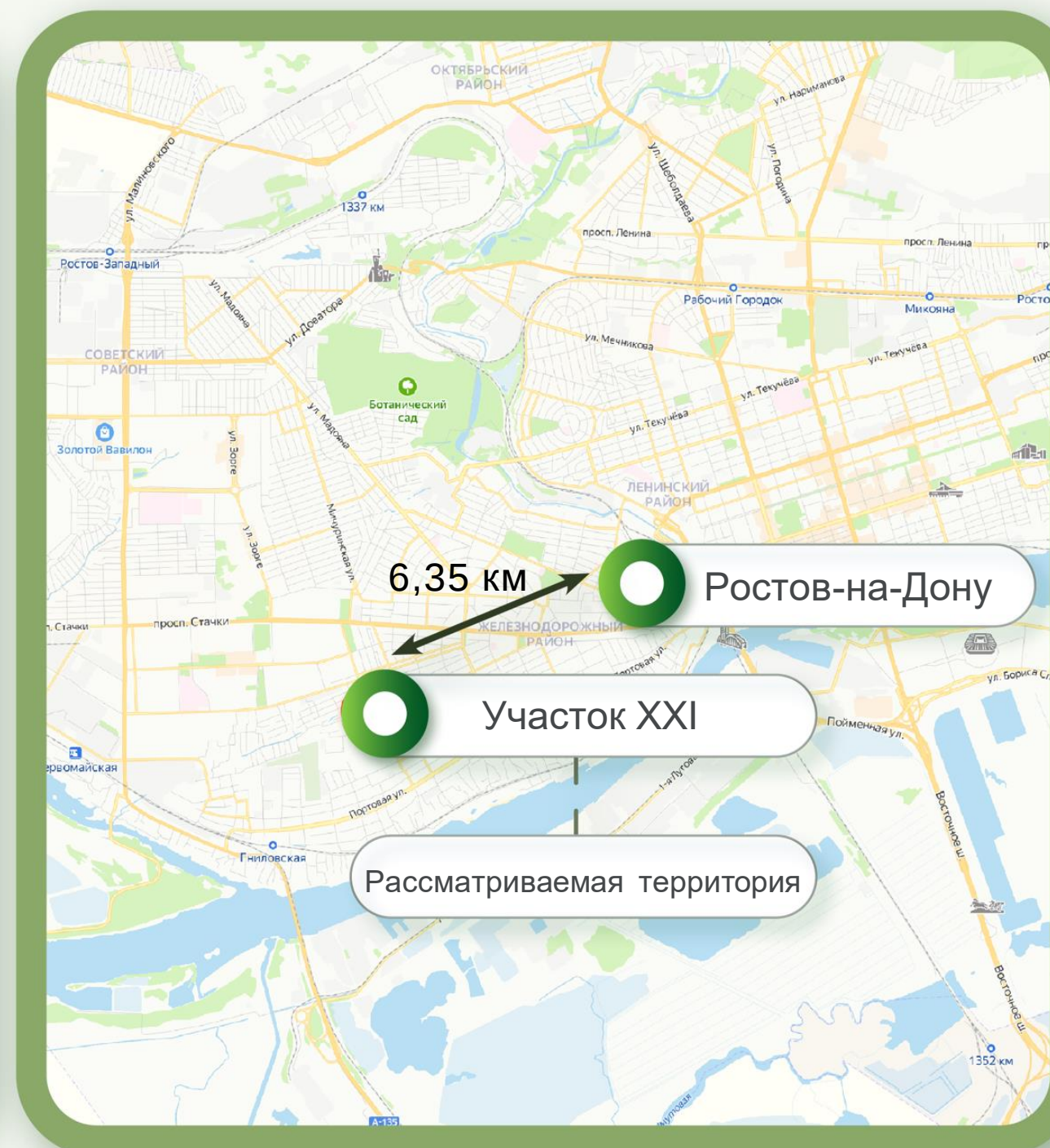
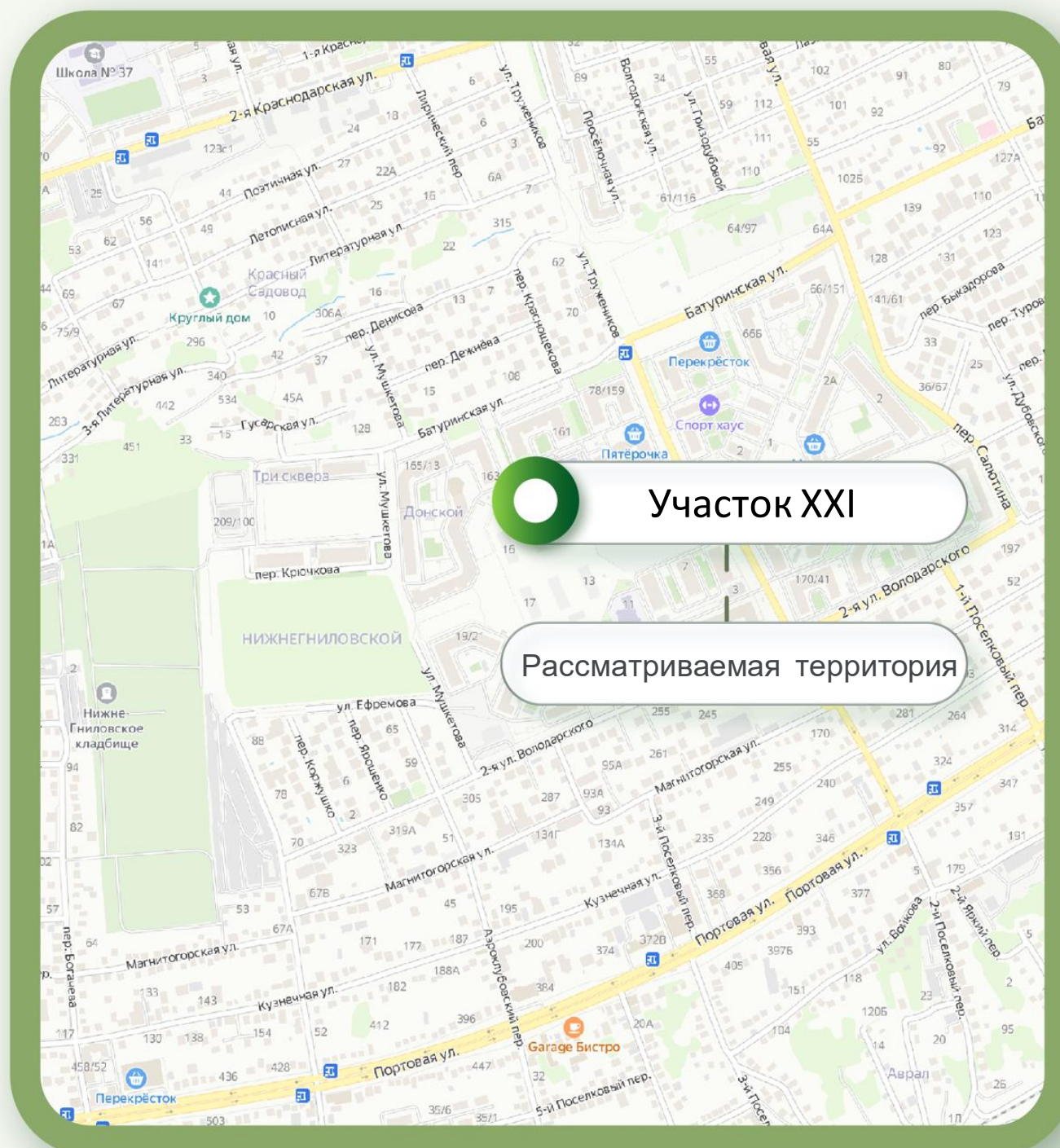
invest@fondrt.ru

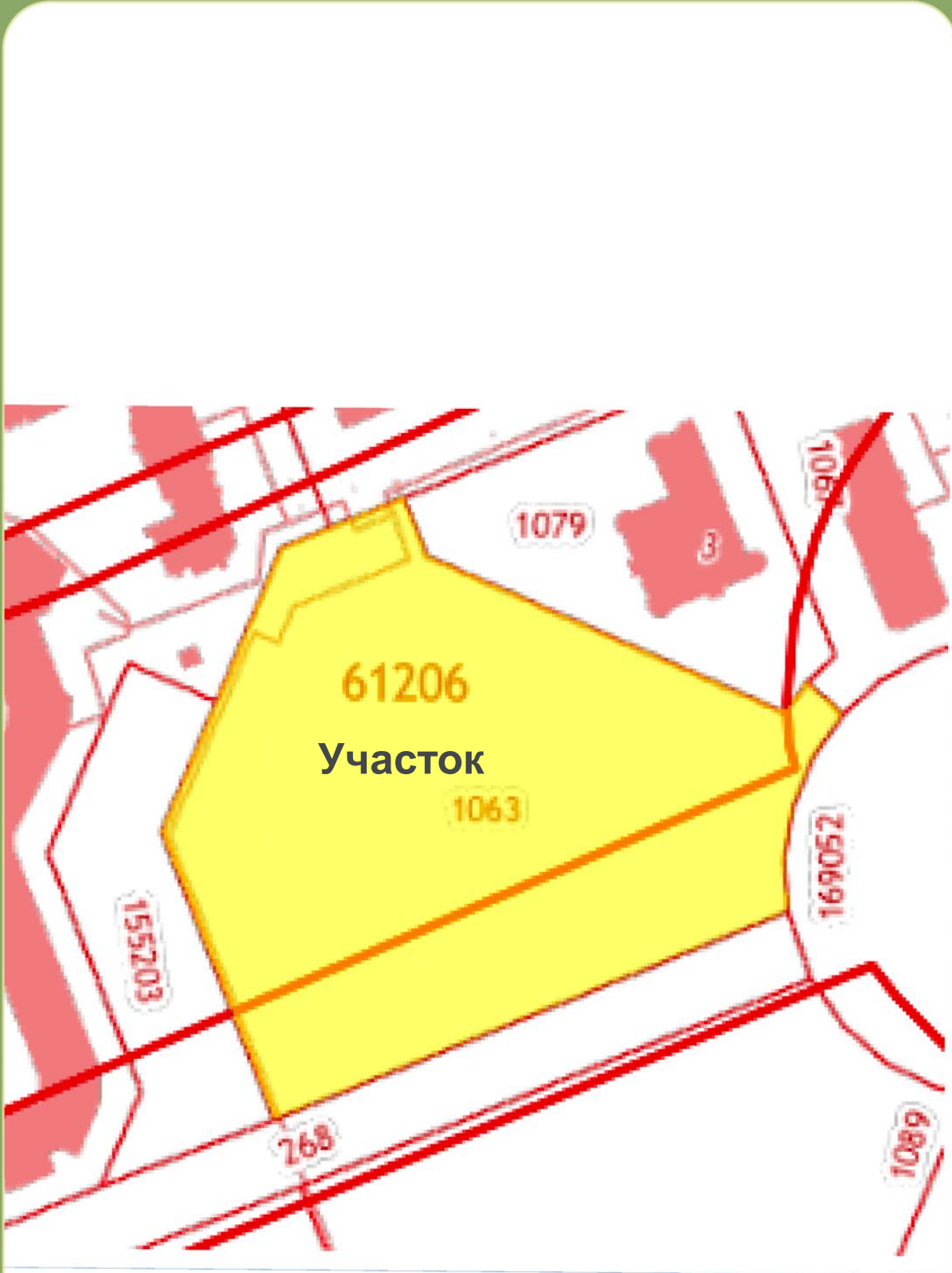
ФОНД РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИЙ

Ростов-на-Дону — крупнейший город на юго-западе России, административный центр Южного федерального округа и Ростовской области. Город воинской славы (2008).

Основан по указу императрицы Елизаветы Петровны от 15 декабря 1749 года. Расположен на юго-востоке Восточно-Европейской равнины, на обоих берегах реки Дон в 46 км от места её впадения в Азовское море в 1092 км к югу от Москвы.

Население — 1 135 968^[2] человека (2023), это одиннадцатый по численности населения город России. В пределах Ростовской агломерации проживает свыше 2,1 млн человек (шестая по численности агломерация страны).





Земельный участок

Кадастровый номер	61:44:0000000:1063
Общая площадь	15 795 м²
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под строительство многоквартирных домов

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь	32 346,2 м²

Проектные характеристики объектов

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



	Дом 12	Дом 14	Дом 16
Строительный объем, куб.м	67 015,8	24 596,7	17 786,0
Общая площадь, кв.м	19 575,6	8 563,2	4 207,4
Общая площадь квартир, кв.м	10 714,9	5 634,1	3 107,6
Количество квартир, шт	245	132	56
Этажность	10	10	7



Проектная документация



Проектная декларация



Градостроительный план
земельного участка



Положительное
заключение экспертизы





Начальная стоимость лота
144 752 000 рублей, в т.ч. НДС



Размер задатка
2 895 040 рублей



**Дата окончания приема
заявок**
11.10.2023



Дата проведения аукциона
11.10.2023



Ссылка на ЭТП
<https://utp.sberbank-ast.ru/VIP/NBT/PurchaseView/43/0/0/1262154>



Телефон
8(495)-221-70-04
Доб. 62171